Informationspflicht gemäß EU-DSGVO

Unser Umgang mit Ihren Daten und Ihre Rechte
- Information nach Artikeln 13, 14 und 21 der EU-Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO)

1. Name der verantwortlichen Stelle

GFBW Bau- und Wohnungsgesellschaft mbH

2. Geschäftsführung

- Dipl.-Betriebswirt (FH) Gerald Renner

3. Anschrift der verantwortlichen Stelle

GFBW Bau- und Wohnungsgesellschaft mbH
Riesenburgstraße 9
81249 München

Telefon: 089 877184
E-Mail: info@gfbw-muenchen.de

4. Datenschutzbeauftragter

GFBW Bau- und Wohnungsgesellschaft mbH
– Datenschutzbeauftragter –
Riesenburgstraße 9
81249 München
E-Mail: info@gfbw-muenchen.de

5. Zweckbestimmungen der Datenerhebung, -verarbeitung oder -nutzung

- **Vermietung von Wohnraum**
  - Abrechnung (Miete, Betriebskosten, Forderungsmanagement etc.)
  - Anbahnung und Durchführung eines rechtsgeschäftsähnlichen Schuldverhältnisses
  - Bonitätsprüfungen im Rahmen der Vertragsanbahnung
  - Interessentenverwaltung
  - Mietanpassungen
  - Mietverwaltung
  - Unterjährige Verbrauchsinformationen
  - Verwaltung

  Rechtsgrundlage: Vertrag bzw. Vertragsanbahnung, Betriebskostenverordnung, Heizkostenverordnung und EED, Meldegesetze, AO, BGB, HGB
- **Kauf von Immobilien**
  - Planung und Durchführung von Zukäufen

  Rechtsgrundlage: Vertrag bzw. Vertragsanbahnung, BGB, HGB, ggf. rechtliche Verpflichtung
- **Öffentlichkeitsarbeit / Pressearbeit**
  - Text-, Bild-, Film- und Tonaufnahmen zur Unternehmensdarstellung sowie sonstige Publikationen, Einladungen, Veranstaltungshinweise und Informationsmaterial

  Rechtsgrundlage: berechtigtes Interesse, Vertrag, Pressegesetz, ggf. Einwilligung
- **Wahrnehmung einer Aufgabe, die**
  - im öffentlichen Interesse liegt,
  - in Ausübung öffentlicher Gewalt oder aufgrund gesetzlicher Verpflichtung erfolgt oder
  - zur Wahrung berechtigter Interessen des Verantwortlichen oder eines Dritten erforderlich ist

  Rechtsgrundlage: berechtigtes Interesse, rechtliche Verpflichtung, ZensusG
- **Beschäftigungsverhältnisse**
  - Anbahnung von Beschäftigungsverhältnissen (Bewerbungs- und Auswahlprozess)
  - Abschluss, Durchführung und Beendigung von Beschäftigungsverhältnissen

5. Zweckbestimmungen der Datenerhebung, -verarbeitung oder -nutzung

- Bild-, Film- und Tonaufnahmen zur Unternehmensdarstellung oder im Rahmen der Öffentlichkeitsarbeit (Homepage, Imagefilme, Mailboxansagen o. Ä.), nach Einwilligung

Rechtsgrundlage: Vertrag bzw. Vertragsanbahnung, berechtigtes Interesse, EStG, Sozialgesetzbücher, Betriebsverfassungsgesetz, Berufsbildungsgesetz, ggf. Einwilligung

Die Rechtmäßigkeit der Verarbeitung ergibt sich aus der jeweils maßgeblichen Geschäftsbeziehung zwischen der Gesellschaft und der betroffenen Person, Art. 6 DS-GVO / Erwägungsgrund 47, Art. 9 DS-GVO und § 26 BDSG, gegebenenfalls in Verbindung mit weiteren Rechtsnormen.

6. Empfänger oder Kategorien von Empfängern, denen die Daten mitgeteilt werden können

- **Interne Empfänger:**
  - ggf. Aufsichtsrat
  - Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der GFBW Bau- und Wohnungsgesellschaft mbH, die mit der Erfüllung der Pflichten aus dem Vertragsverhältnis betraut sind oder
  - zur Wahrung berechtigter Interessen der Gesellschaft tätig werden (z. B. Forderungsmanagement)
  - Datenschutzbeauftragter
- **Externe Empfänger:**
  - Architekten
  - Auskunfteien
  - Banken
  - Berufsgenossenschaft
  - Berufsschulen
  - Betriebsarzt
  - Dienstleister zur Gehaltsabrechnung
  - Dienstleister zur Mitarbeiterbefragung
  - Handwerker (insbesondere Instandhaltung, Modernisierung, Reparaturmaßnahmen)
  - Handwerkskammer
  - Hausmeister und Reinigungsfirmen
  - Industrie- und Handelskammer
  - Inkasso-Unternehmen
  - IT-Dienstleister bzw. Softwaresystemhäuser (z. B. ERP-System, E-Archiv, Telefonanlage, externe IT-Administration und Auditierung)
  - Krankenkassen
  - Messdienstunternehmen
  - Mietinteressenten bei Folgevermietung, nach Einwilligung
  - Rechtsanwälte, Rechtsberater (Mieterstreitigkeiten, Inkasso, Räumung), Notare (Ankauf)
  - Serviceunternehmen für Brandschutz (Rauchwarnmelder, Kaminkehrer etc.)
  - Sozial-/Pflegedienste, ggf. nach Einwilligung
  - Steuerberater, Wirtschaftsprüfer, Berater
  - Versicherungen
  - Versorgungsunternehmen (Energie, Wasser, Kanal, Müll)
  - Weiterbildungsanbieter bzw. Seminarveranstalter
  - Zusatzversorgungskassen, z. B. Versicherer für betriebliche Altersversorgung
- **Ämter und Behörden:**
  - Agentur für Arbeit / Jobcenter
  - Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle
  - Bundeszentralamt für Steuern
  - Deutsche Bundesbank, Servicezentrum Finanzsanktionen
  - Einwohnermeldeamt
  - Ermittlungs- und Strafverfolgungsbehörden
  - Finanzamt
  - Gerichte
  - Landratsämter, Wohnungsämter, Gemeinden

6. Empfänger oder Kategorien von Empfängern, denen die Daten mitgeteilt werden können

- Sozialamt
- Sozialversicherungsträger
- Statistische Ämter des Bundes und der Länder
- Zoll

7. Regelfristen für die Löschung der Daten

Sofern nicht explizit aufgeführt, entsprechend den gesetzlichen Aufbewahrungszeiträumen.

8. Geplante Datenübermittlung in Drittstaaten

Keine planmäßige Übermittlung außerhalb der EU.

9. Betroffene Personen haben ein Recht auf:

- Auskunft über ihre gespeicherten und verarbeiteten personenbezogenen Daten
- Berichtigung der hinterlegten personenbezogenen Daten
- Löschung nicht mehr benötigter Daten
- Einschränkung der Verarbeitung
- Datenübertragbarkeit
- Widerspruch gegen eine Verarbeitung aufgrund berechtigter Interessen (Art. 21 DS-GVO)
- Widerruf einer erteilten Einwilligung mit Wirkung für die Zukunft

Bitte richten Sie Anfragen bzgl. der Wahrung/Umsetzung Ihrer Rechte schriftlich an die oben angegebene Anschrift der verantwortlichen Stelle oder an: info@gfbw-muenchen.de

10. Beschwerderecht bei einer Aufsichtsbehörde

Gemäß Artikel 77 DS-GVO haben Sie das Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der Sie betreffenden personenbezogenen Daten gegen die DS-GVO oder das BDSG verstößt. Beschwerden richten Sie bitte an:

Bayerisches Landesamt für Datenschutzaufsicht (BayLDA)
Promenade 18
91522 Ansbach
poststelle@lda.bayern.de

11. Information bzgl. der Bereitstellung der personenbezogenen Daten

Sämtliche Daten, welche der GFBW Bau- und Wohnungsgesellschaft mbH bereitgestellt werden, sind notwendig, um die Durchführung eines Miet-/Nutzungsverhältnisses, eines Immobilienkaufs oder eines Beschäftigungsverhältnisses gewährleisten zu können. In jedem dieser Fälle bezieht sich die Erhebung und Verarbeitung der personenbezogenen Daten der Betroffenen auf ein entsprechendes Vertragsverhältnis oder die Anbahnung eines Vertragsverhältnisses. Weiterhin kann eine Verarbeitung erfolgen, sofern Sie Ihre Einwilligung erteilt haben, wenn es sich um eine Aufgabe handelt, die im öffentlichen Interesse liegt, in Ausübung öffentlicher Gewalt oder aufgrund rechtlicher Verpflichtung erfolgt, oder zur Wahrung berechtigter Interessen des Verantwortlichen oder eines Dritten erforderlich ist.

12. Automatische Entscheidungsfindung (Artikel 13 Abs. 2 lit. f DS-GVO / Artikel 22 DS-GVO)

Eine automatisierte Entscheidungsfindung erfolgt nicht.